

Termos e Condições de Uso

Bem-vindo ao [Nome do Site]! Ao se cadastrar e usar nossos serviços de divulgação de imóveis, você concorda com os seguintes termos e condições. É importante que você leia atentamente todas as condições abaixo.

1. Aceitação dos Termos

Ao se cadastrar em nosso site e utilizar nossos serviços, você concorda com todos os termos e condições aqui estabelecidos. Se você não concorda com qualquer parte destes termos, por favor, não utilize nossos serviços.

2. Serviços Oferecidos

Nosso site oferece uma plataforma para proprietários de imóveis e corretores para divulgar imóveis à venda. Através do nosso serviço, os usuários podem criar anúncios para promover a venda de suas propriedades.

3. Cadastro e Informações do Usuário

Para utilizar nossos serviços, você deve fornecer informações verdadeiras e precisas durante o cadastro. Você é responsável por manter a confidencialidade de suas credenciais e por todas as atividades realizadas sob sua conta.

4. Taxa de Comissão

Ao cadastrar seu imóvel em nosso site, você concorda em pagar uma taxa de comissão de 5% sobre o valor de venda do imóvel. Esta taxa é devida no momento da venda efetiva do imóvel e será cobrada independentemente de quando a venda ocorre durante o período de divulgação do anúncio.

5. Responsabilidade pela Venda

A responsabilidade pela venda do imóvel é exclusivamente sua. A corretora não garante a venda do imóvel e não é responsável por quaisquer questões relacionadas à negociação, fechamento ou qualquer outro aspecto da transação imobiliária.

6. Divulgação e Publicidade

Ao cadastrar seu imóvel, você consente que o imóvel seja divulgado publicamente em nosso site e, possivelmente, em outros canais de marketing associados. Isso inclui, mas não se limita a redes sociais, sites parceiros e newsletters.

7. Política de Cancelamento e Reembolso

As taxas de comissão são não-reembolsáveis. Em caso de cancelamento do anúncio, a comissão será devida se o imóvel for vendido durante o período em que estava ativo em nossa plataforma.

8. Modificações no Serviço

Reservamo-nos o direito de modificar ou encerrar nossos serviços a qualquer momento. Alterações significativas serão comunicadas aos usuários por meio de e-mail ou através de notificações em nosso site.

9. Privacidade

O tratamento dos seus dados pessoais está sujeito à nossa Política de Privacidade, disponível em [link para a Política de Privacidade]. Ao usar nossos serviços, você concorda com a coleta e o uso de suas informações de acordo com essa política.

10. Responsabilidade e Limitação de Responsabilidade

Não nos responsabilizamos por qualquer perda ou dano que possa ocorrer devido ao uso do nosso serviço, incluindo, mas não se limitando a perdas financeiras, danos indiretos ou consequenciais.

11. Lei Aplicável e Jurisdição

Estes termos serão regidos e interpretados de acordo com as leis do [Seu País/Estado]. Qualquer disputa decorrente ou relacionada a estes termos deverá ser resolvida nos tribunais competentes de [Cidade/Estado].

12. Contato

Se você tiver alguma dúvida sobre estes termos e condições, entre em contato conosco pelos contatos do website ou através do nosso suporte ao cliente.